REGLEMENTS

DE LA

SOCIETE DE CONSTRUCTION

ST. JACQUES

CONSEIL DE DIRECTION.

J. B. [illegible], Ecr., M. D., Président.
ALF. C. THUTEAU, Ecr., Vice-Président.
JACQUES GREENIER, Ecr., Conseiller.
CHAS. [illegible], Ecr.,
JOSEPH BEUNET, Ecr.,
J. W. [illegible], Ecr.,
[illegible], Ecr.,
ARTHUR [illegible], Ecr.,
JOSEPH [illegible], Ecr.

EDMOND BEAUVAIS, Secrétaire-Trésorier.

BUREAU : No. [illegible], Rue [illegible], [illegible]
[illegible] des [illegible] de la [illegible]

Montréal :
IMPRIMERIE DE W. F. DANIEL
Coin des Rues St. Gabriel et Ste. Thérèse
1873

S

REGLEMENTS

DE LA

SOCIETE DE CONSTRUCTION

ST. JACQUES

BUREAU DE DIRECTION :

J. P. ROTTOT, Ecr., M. D., *Président.*
ALF. O. TRUTEAU, Ecr., *Vice-Président.*
JACQUES GRENIER, Ecr., Conseiller.
CHAS. DESMARTEAU, Ecr., "
JOSEPH BRUNET, Ecr., "
J. W. CREVIER, Ecr.
OLIVIER ROBERT, Ecr.
ARTHUR DESJARDINS, Ecr.
JOSEPH BEAUCHAMP, Ecr.

EDMOND BEAUVAIS, *Secrétaire Trésorier.*

BUREAU : No. 352½, Rue Ste. Catherine, Montréal

Au-dessus des Bureaux de la Banque d'Epargnes

Montréal :

IMPRIMERIE DE W. F. DANIEL

Coin des Rues St. Gabriel et Ste Thérèse

1873

SO

A

Ar
Cons
El
et-ne
tulé:
So

Ar
mem
épar
cière

Ar
Au
tant

Ar
tions
Ch
vant
No.

REGLEMENTS

DE LA

SOCIETE DE CONSTRUCTION

ST. JACQUES

Adoptés à l'Assemblée Générale du 30 Sept. 1873.

ART. I.—Cette Société se nomme la SOCIETE DE CONSTRUCTION ST. JACQUES.

Elle est incorporée en vertu du Chapitre soixante-et-neuf des Statuts Refondus pour le Bas-Canada, intitulé: "Acte concernant les Sociétés de Construction."

Son bureau d'affaires est à Montréal.

ART. II.—Le but de cette Société est d'offrir à ses membres un moyen sûr et avantageux de placer leurs épargnes et de les aider à acquérir des propriétés, actions, cières ou autres valeurs.

ART. III.—La durée de la Société est indéterminée.

Aussitôt que tous les membres auront reçu le montant de leurs actions, la Société sera dissoute.

ART. IV.—Le capital de la Société se divise en actions de $2,000 chaque.

Chaque action est désignée par un No. d'ordre suivant la progression arithmétique commençant par le No. 1 et forme un compte séparé.

Le nombre de ces comptes ou numéros est fixé de temps à autre par les Directeurs.

Art. V.—Les deniers de la Société sont employés :
1o. A payer les frais nécessaires de son administration ;
2o. A accorder des appropriations aux membres, c'est-à-dire à leur avancer le montant de leurs actions de la manière ci-après pourvue.

Art. VI.—Toute personne, pour devenir actionnaire ou membre de la Société, est tenue de signer elle-même ou par procureur, ou, si elle ne sait pas signer, d'approuver de sa marque, en présence de témoins, le livre tenu à cet effet où sont entrés, inscrits et enrégistrés les Règlements de la Société, avec promesses de s'y conformer, ainsi qu'aux amendements, changements et modifications qui pourraient y être faits par la suite.
Pour être membre et en exercer les droits, il faut avoir payé son droit d'entrée et avoir fait au moins un versement hebdomadaire.

Art. VII.—Toute personne, en devenant membre ou actionnaire, paie un droit d'entrée d'une piastre par chaque action.

Art. VIII —Les actions sont payables au bureau de la Société par versements hebdomadaires d'une piastre par chaque action tous les samedis et lundis soirs, entre sept et neuf heures, ou tous autres jours et heures que les Directeurs fixeront.
Les Directeurs fixeront l'époque à laquelle les versements devront commencer.
Moyennant vingt-cinq centins. il est fourni à chaque actionnaire un livret dans lequel sont entrés les payements de ses versements et remboursements.

Art. IX.—Tout actionnaire qui néglige ou fait défaut de satisfaire à l'échéance, à ses payements hebdomadaires, paie une amende de vingt-cinq centins par action.

Cependant, tout membre qui n'aura pas plus de six versements d'arrérages pourra s'exempter de l'amende encourue sur tels arrérages en payant ces arrérages et un égal montant en avant.

Quant à ceux qui pourront devenir actionnaires un an ou plus après la fondation de la Société, les Directeurs, par résolution réglementaire, fixeront la manière dont leurs arrérages seront payés.

Art. X.—A l'expiration d'un délai jugé suffisant par les Directeurs, la Société peut poursuivre tout actionnaire en retard pour le payement de ses arrérages ou pour toutes autres obligations ou conditions auxquelles l'actionnaire peut être soumis.

Et dans le cas où, à l'expiration de douze mois, l'actionnaire n'a pas satisfait au payement de tous ses arrérages et amendes, alors sur résolution à cet effet, les Directeurs peuvent confisquer les actions par lui possédées, au profit de la Société, qui ne sera pas tenue de lui rembourser sa mise, et clore finalement son compte.

Art. XI.—Tout actionnaire arriéré de plus d'une semaine n'a pas droit de concourir aux tirages d'appropriations, quant à son ou ses numéros arriérés.

Art. XII.—Tout actionnaire peut transporter et céder ses actions; ce transport est fait par écrit, dans un livre tenu pour cette fin par la Société, et doit être signé par le cédant et le cessionnaire et contresigné par le Secrétaire-Trésorier.

Mais un droit de vingt-cinq centins est payé à la Société pour tout numéro ainsi transporté.

La Société n'est tenue de reconnaître tel transport que lorsqu'il a été fait dans la forme et aux conditions prescrites par le présent article, et lorsque le cédant a satisfait à toutes ses obligations envers la Société.

Art. XIII.—Les actions et deniers généralement d'aucun membre endetté envers la Société pour quelque cause que ce soit, sont spécialement et par privi-

lége affectés au payement des réclamations de la Société contre lui.

Art. XIV.—Au cas de décès d'un membre, son héritier et représentant légal est tenu de soumettre au bureau des Directeurs les documents ou titres constatant tel décès et établissant sa qualité et son droit de remplacer tel membre ou de disposer de ses actions, et si, après examen, ces titres sont jugés satisfaisants, le nom de tel héritier ou représentant est substitué à celui de l'actionnaire décédé à toutes fins que de droit.

Néanmoins, la Société n'est jamais tenue de veiller aux substitutions qui pourraient être faites, soit par testament, soit par donations ou autrement, de parts ou actions dans le fonds capital d'icelle, et ne sera aucunement lié par telles dispositions qu'elle a dans tous les cas le droit de considérer comme nulles et non-avenues.

Art. XV.—Les appropriations ou avances d'actions données aux membres par la Société sont accordées au moyen de tirages au sort et sur ventes aux enchères alternativement ; c'est-à-dire que la première appropriation sera tirée au sort, la seconde vendue aux enchères, et ainsi de suite.

Le mode, le temps et le lieu de ces tirages et ventes seront réglées par le bureau des Directeurs.

Le *bonus* ou la prime payé par le plus haut et dernier enchérisseur sera porté aux profits généraux de la Société.

Art. XVI.—Lorsque l'état des finances de la Société le permet, les Directeurs déclarent la vente ou le tirage d'une appropriation suivant le cas, et les actionnaires en sont informés par un avis qui est affiché pendant deux semaines dans le bureau de la Société, ou par une annonce dans deux journaux, à la discrétion des Directeurs.

Art. XVII.—Tout actionnaire ne peut obtenir qu'une appropriation sur un même compte ou numéro.

Art. XVIII.—Celui qui s'est porté adjudicataire d'une appropriation, doit déposer immédiatement entre les mains du Secrétaire-Trésorier vingt-cinq piastres par chaque action, pour assurer à la Société l'exécution de ses obligations, comme adjudicataire, et s'il néglige de donner les garanties exigées par l'Article XXII dans un délai qui sera fixé par les Directeurs, ces derniers pourront faire revendre la dite appropriation à la folle enchère du premier adjudicataire et à ses frais, risques et périls.

Art. XIX.—Celui qui a obtenu une appropriation, n'est tenu de rembourser que quinze cents piastres à la Société sans intérêt en quatre-vingt-dix payements égaux mensuels et consécutifs de $16.67, qui devront se faire au bureau de la Société le premier jour de recettes de chaque mois, à commencer le premier jour de recettes du deuxième mois après le tirage ou la vente de son appropriation.

Art. XX.—Celui qui néglige ou fait défaut de satisfaire à l'échéance à ses payements mensuels en remboursement ou tous autres payements par lui dûs à la Société, à l'exception de ses versements hebdomadaires, paie une amende de deux et demi par cent par mois sur le montant dû jusqu'à parfait payement.

Art. XXI.—Si un actionnaire désire se libérer de ce qu'il peut devoir à la Societé soit à titre de versements hebdomadaires, soit à titre de remboursements d'appropriations, avant l'échéance de ses obligations, il peut le faire, en payant tous les arrérages dûs jusqu'au jour de tel payement, et à telles autres conditions relativement à ses obligations à échoir, que les Directeurs jugent à propos de fixer.

Il peut aussi substituer, à ses frais, une autre propriété, à celle par lui originairement hypothéquée ou vendue, pourvu que telle autre propriété soit jugée suffisante par les Directeurs, pour garantir le payement de la somme dûe à la Société.

Art. XXII.—Tout membre ayant droit à une appropriation doit, avant d'en toucher le montant, donner une garantie hypothécaire de fonds publics ou autres, à la satisfaction du bureau de Direction, pour en assurer le remboursement à la Société, ainsi que le payement de ses versements hebdomadaires et l'exécution de toutes ses autres obligations vis-à-vis la Société.

Art. XXIII.—Les frais d'estimation, d'examen des titres, de notaire, d'enrégistrement et autres sont à la charge de l'actionnaire.

Art. XXIV.—1o. Toute avance à un membre-emprunteur est faite sur hypothèque ou autres garanties jugées suffisantes par les Directeurs pour assurer le payement de la somme prêtée et de tous intérêts, bonus, frais, etc. Les bâtisses sur les propriétés hypothéquees seront assurées pour le bénéfice de la Societé, à chaque fois que cette dernière l'exigera, aux frais de l'emprunteur, pendant toute la durée du prêt, a telle Compagnie d'Assurance que les Directeurs jugeront convenable, et ce pour un montant au moins égal à celui qui sera en aucun temps dû ; et la police de telle assurance sera invariablement faite au nom de la Société, ou à elle dûment transportée, afin de lui permettre d'en toucher elle-même le montant, s'il y a lieu.

2o. Et même il sera loisible en tout temps à la Société d'effectuer elle même telle assurance en son nom ou au nom de l'emprunteur, aux frais de ce dernier, sans qu'il soit besoin de la part de la Société d'aucune notification ni mise en demeure quelconque. Dans tous les cas, la Société sera porteur de la police d'assurance.

3o. Mais la Société ne sera aucunement responsable vis-à-vis de l'emprunteur, ou représentants, de tout retard ou oubli qui pourrait être apporté dans le renouvellement de toute assurance non plus que de toute perte qui pourrait résulter soit de la faillite de la Compagnie d'Assurance qu'elle aurait choisie, soit encore de la non-exécution, en tout ou en partie, des engagements et obligations de telle Compagnie d'Assurance.

Art. XXV.—Les Directeurs emploient l'argent qu'ils reçoivent en vertu des transports d'assurance faits par les actionnaires, ou partie d'icelui, à réparer les dommages faits à la propriété.

Art. XXVI.—Tout membre ayant droit à une appropriation qui ne désire pas en toucher le montant de suite, peut donner avis au Secrétaire-Trésorier, dans les dix jours qui suivent le tirage ou la vente de telle appropriation, qu'il consent à ne recevoir son appropriation que plus tard. Dans ce cas, lorsqu'il sera prêt, il en donnera avis au Secrétaire-Trésorier; mais les appropriations qui auront été accordées ou seulement déclarées avant ce dernier avis, sont payées avant la sienne, et il doit commencer ses payements en remboursement le premier jour de recettes, du mois suivant ce dernier avis.

Art. XXVII.—Tout membre ayant droit à une appropriation, qui désire en laisser le montant entre les mains de la Société pendant un certain temps, a droit à un intérêt sur le montant de telle appropriation, au taux qui est alloué sur les dépôts faits par la Société chez son banquier, et ce, à compter du premier jour du mois suivant la vente ou le tirage de telle appropriation, pourvû qu'il fasse régulièrement ses payements en remboursement.

Art. XXVIII.—Les affaires de la Société sont sous le contrôle d'un Bureau de neuf Directeurs qui élisent eux-mêmes leurs Président et Vice-Président.

Cinq Directeurs constituent le *quorum*.

Les Directeurs sont élus à la majorité absolue des votes des membres présents.

Sur demande de quinze membres, l'élection se fait au scrutin.

Art. XXIX.—Les Directeurs peuvent faire des arrangements avec une ou plusieurs maisons de banque incorporées en vertu d'un acte du Parlement, ou toute autre institution financière faisant affaires à Montréal,

pour le dépôt des sommes d'argent et des valeurs appartenant à la Société, ou pour toute autre affaire de finances.

Art. XXX.—Les Directeurs élus exercent leur charge jusqu'à ce qu'ils soient remplacés d'une manière régulière; à moins qu'ils ne cessent de l'être de fait pour aucune des causes suivantes: Décès, démission, insolvabilité, banqueroute, condamnation pour crime ou délit et possession d'au moins de deux actions.

Lorsqu'un Directeur s'est absenté des assemblées du bureau de Direction pendant trois mois consécutifs, ou qu'il doit trois mois d'arrérages, la majorité du *quorum* des autres Directeurs peut, par résolution, déclarer sa charge vacante.

Le remplacement de tout Directeur, dont la charge devient vacante pour aucune des causes ci-dessus mentionnées, se fait par ceux des Directeurs demeurant alors en charge, et le ou les Directeurs ainsi élus par leurs collègues ont les mêmes pouvoirs que s'ils avaient été élus à l'assemblée générale.

Aucun Directeur en charge ne peut remplir une fonction lucrative dans la Société, non plus que dans l'année qui suit immédiatement sa sortie.

Art. XXXI.—Le Président (*et s'il est absent le Vice-Président*) et le Secrétaire-Trésorier, sur déliberation du Bureau des Directeurs les y autorisant, peuvent contracter tous emprunts jugés nécessaires et utiles par les Directeurs, et aux conditions et restrictions approuvées. Ils peuvent de même et sur semblable délibération, accepter, acquerir, posséder vendre, aliéner, transporter, engager et hypothéquer, pour et au nom de la Société, tous biens-fonds, héritages, sommes d'argent, créances, biens et effets mobiliers et immobiliers quelconques, en un mot tous titres, obligations pour deniers, transports, cessions, subrogations, ou autres instruments portant obligations, actes ou titres ou autres effets et tous droits que la Société est en droit d'accepter, acquérir, posséder, vendre, aliéner, transporter ou hypothéquer en vertu de la loi; et tous

les actes requis pour les effets ci-dessus sont signés par le Président, et en son absence par le Vice-Président et par le Secrétaire-Trésorier.

Art. XXXII.—Les Directeurs nomment un Trésorier qui est en même temps Secrétaire et qui conduit les affaires de la Sociéfé sous le contrôle des Directeurs.

Il ne peut commencer à remplir ses fonctions qu'après avoir donné un cautionnement suffisant, à la discrétion des Directeurs.

Art. XXXIII.—Le Secrétaire-Trésorier est autorisé à recevoir et payer toutes sommes dûes à ou par la Société, et son reçu libère les débiteurs à toutes fins légales

Il est tenu de déposer à la Banque le plus tôt possible tous les argents reçus pour la Société. Et d'afficher un état de la caisse dans le Bureau de la Société tous les jours de recettes.

Tout ordre ou chèque sur la banque est signé par le Président ou le Vice-Président et un autre Directeur et le Secrétaire-Trésorier ; et tout billet donné par la Société doit être signé de la même manière.

Le Secrétaire-Trésorier est *ex officio* Secrétaire des assemblées générales de la Societé.

Art. XXXIV.—Le Président ou à son défaut un autre Directeur est tenu d'examiner les livres de la Société et de vérifier la caisse une fois par mois, et de certifier tels examens et vérifications.

Art. XXXV.—Outre le Secrétaire-Trésorier, les Directeurs, à leur discrétion, peuvent nommer:

1o. Un Assistant-Secrétaire-Trésorier pour aider le Secrétaire-Trésorier dans l'exercice de ses fonctions et le remplacer au besoin ;

2o. Un avocat pour faire les recherches et examens des actes relatifs aux propriétés foncières ou autres, offertes en sûreté des remboursements des appropriations, et pour toutes autres affaires de la Société ;

3o. Un notaire pour exécuter les actes et documents de la Société ;

4o. Des inspecteurs chargés de visiter et estimer les propriétés offertes en garantie ;

5o. Trois auditeurs d'entre les membres pour examiner en tout temps les livres de la Société, et attester le rapport annuel du Secrétaire-Trésorier ;

6o. Et tous tels autres commis, teneurs de livres et officiers qu'ils trouvent utiles aux fins de la Société.

Les rapports des inspecteurs sont toujours écrits et assermentés, si les Directeurs l'exigent.

Les honoraires des avocats, du notaire, des inspecteurs sont établis par les Directeurs.

Art. XXXVI.—Tout officier doit avoir au moins une action dans le fonds-capital de la Société, et doit donner un cautionnement suffisant pour l'accomplissement fidèle de ses devoirs quand les Directeurs le jugent convenable.

Art. XXXVII.—Il y a une assemblée générale de tous les membres de la Société, à son bureau, en la cité de Montréal, ou à tout autre endroit fixé par les Directeurs, le premier lundi de Juin ou le jour juridique suivant, chaque année. Les Directeurs y sont élus et l'on procède à toutes les autres affaires d'un intérêt général pour la Société.

Le Secrétaire-Trésorier soumet un état complet et exact de toutes les affaires de la Société pour l'année qui vient de s'écouler jusqu'au 30 Avril alors dernier.

Ce rapport est certifié par la majorité des auditeurs.

Art. XXXVIII.—Les Directeurs peuvent passer des résolutions à l'effet de convoquer des assemblées générales extraordinaires, et telles assemblées sont convoquées par le Président et trois Directeurs par avis public inséré dans deux journaux publiés à Montréal trois fois par semaine pendant deux semaines consécutives avant le jour de telle assemblée.

Toutes assemblées générales des membres de la Société, ainsi que toutes assemblées des Directeurs, peuvent s'ajourner de jour en jour ou à aucun jour

ultérieur qu'elles jugeront convenable pour décider et terminer les affaires soumises à leurs délibérations.

Art. XXXIX.—Sur demande écrite, signée par quinze membres de la Société, et exposant les raisons de telle demande, le Président est tenu de convoquer une assemblée générale extraordinaire, mentionnant dans l'avis de convocation la réquisition à lui présentée et le but de telle assemblée générale.

La Société ne peut s'occuper à telle assemblée que des sujets spéciaux mentionnés dans la demande de cbnvocation.

Si le Président refuse de convoquer telle assemblée, les actionnaires signataires de la requête, après avoir déposé entre les mains du Secrétaire-Trésorier un double de leur réquisition dûment signé et certifié en présence de témoins, peuvent convoquer eux-mêmes telles assemblées par avis sous leur signature publié dans les journaux.

Art. XL.—A toute assemblée générale, soit pour l'élection des Directeurs, soit pour toutes autres affaires, les membres votent suivant le nombre de numéros qu'ils possèdent ; chaque numéro donnant un droit de vote.

Lorsque des actions sont possédées par une société, les associés doivent s'entendre pour autoriser l'un d'eux, par procuration spéciale, à voter au nom de la Société ; à défaut de le faire, ils sont privés de leurs droits de vote.

Art. XLI.—Aucun actionnaire ne peut se faire représenter, ni voter par procuration aux assemblées de la Société, à l'exception des femmes qui peuvent être représentées par leurs maris, pères, tuteurs, ou fondés de procuration, et les enfants âgés de moins de seize ans, qui peuvent être représentés par leurs pères ou tuteurs.

Art. XLII.—Les Règlements ne peuvent être changés, abrogés ou rétablis que conformément aux dispositions du Chapitre soixante-et-neuf des Statuts Refondus du Bas-Canada

Art. XLIII.—Les Directeurs peuvent faire tous règlements et donner tous ordres nécessaires pour l'exécution des Règlements ci-dessus.

Art. XLIV.—Lorsque le jour fixé par les Règlements pour une assemblée, un paiement ou toutes autres affaires de la Société se trouve être un jour non-juridique, telle assemblée, paiement ou affaires est remis au jour juridique suivant.

Art. XLV.—Dans l'application pratique de ces Règlements et de tous amendements qui pourraient y être faits par la suite, l'interprétation des Directeurs est finale; mais tout membre peut en appeler de telle décision des Directeurs à une assemblée générale.

Art. XLVI.—Autant que possible un des Directeurs doit assister à la réception des versements et remboursements tous les jours de recettes.

Art. XLVII.—Les actionnaires sont tenus de donner avis de leurs changements de résidence ou domicile.

Art. XLVIII.—Lorsque tous les membres auront reçu leurs appropriations, la Société sera dissoute, et toutes les obligations non encore échues des membres vis-à-vis la Société seront éteintes.

Mais tous les arrérages et amendes dûs par les membres seront collectés, et le montant en sera distribué entre les membres au *pro rata* des actions par eux possédées après le paiement des dettes de la Société.